



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PROSVJETA, OSIJEK

Osijek, listopad 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
4.	REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	3
4.1.	Odluka o privatizaciji	3
4.1.1.	Program privatizacije	4
4.1.2.	Razvojni program	4
4.1.3.	Izveštaj o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja	4
4.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Društva	4
4.2.	Rješenje o privatizaciji	7
4.3.	Provedba programa privatizacije	7
4.4.	Upis u sudski registar	8
5.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRIVATIZACIJE	8
5.1.	Dionice s popustom	8
5.2.	Dionice iz portfelja Fonda	9
6.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	10
6.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	10
6.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	11
6.3.	Raspolaganje nekretninama	13
7.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
7.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
7.2.	Ocjena postupaka privatizacije	14
8.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	15



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/708
Urbroj: 613-16-03-14

Osijek, 6. listopada 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PROSVJETA, OSIJEK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prosvjeta, Osijek.

Revizija je obavljena u razdoblju od 13. lipnja do 6. listopada 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Prosvjeta, Osijek (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Osijeku, Šetalište Veljka Vlahovića 8 (sada Šetalište Kardinala Franje Šepera 8), upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku rješenjem broj Fi-2138/90 od 14. kolovoza 1990. u registarskom ulošku broj 1-111-00. Osnovna djelatnost Poduzeća je prikazivanje filmova (kinematografija).

Poduzeće je obavljalo poslovanje u pet kinematografa (Europa, Urania, Narodni, Slavija i Zvečevo) te u jednoj manjoj dvorani u suterenu upravne zgrade.

U vrijeme provedbe postupka pretvorbe Poduzeće je zastupala i predstavljala Ankica Kovač, v.d. direktor, a Poduzeće je imalo sedam zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nad Poduzećem je otvoren 9. lipnja 1992. stečajni postupak zbog nepodmirenih obveza. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj I-ST-14/92-83 od 29. lipnja 1994. obustavljen je stečajni postupak jer je Poduzeće postalo solventno. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Tt-95/658-2 od 9. studenoga 1995. upisana je u sudski registar pretvorba Poduzeća u društvo s ograničenom odgovornošću pod nazivom Osječki kinematografi d.o.o., Osijek (dalje u tekstu: Društvo) s temeljnim kapitalom u iznosu 105.900,00 kn.

Navedenim rješenjem u registarski uložak s matičnim brojem subjekta 030005924 upisano je i usklađivanje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima.

Preoblikovanje Društva u dioničko društvo pod nazivom Kinematografi Osijek d.d. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem broj Tt-97/1172-6 od 10. listopada 1997. Temeljni kapital Društva iznosi 7.601.100,00 kn i dijeli se na 25 337 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 300,00 kn.

U razdoblju obuhvaćenom revizijom u sudski registar upisane su promjene statuta, predmeta poslovanja, člana uprave i članova nadzornog odbora. Rješenjem Trgovačkog suda od 12. svibnja 1999. upisana je privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja dionica, na prijedlog zakonske nasljednice prijašnjeg vlasnika kinematografa Europa Kate Flajsig. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 3. svibnja 2001. upisano je ukidanje spomenute zabrane.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do vremena obavljanja revizije (srpanj 2003.) Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Poduzeće nije moglo obaviti pretvorbu u zakonom utvrđenom roku jer je nad Poduzećem bio otvoren stečajni postupak. Zbog navedenog Poduzeće je zatražilo 5. siječnja 1995. od Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) odobrenje za produženje roka pretvorbe. Upravni odbor Poduzeća u sastavu Jozo Matas, predsjednik te članovi Jaroslav Pecnik, Stjepan Tomaš, Ivan Faktor i Ivica Burušić donio je 1. rujna 1995. odluku kojom se odustalo od produženja roka za pretvorbu te je odlučeno da se Poduzeće osnuje kao dioničko društvo, a vrijednost Poduzeća upiše u sudski registar po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1994. u iznosu 105.900,00 kn ili 28.722,54 DEM (1,- DEM = 3,687 kn) te da se sve dionice prenesu Fondu. Na ovu odluku Fond je dao suglasnost. Izmjenom odluke koju je donio upravni odbor Poduzeća 4. rujna 1995. odlučeno je da se Poduzeće osnuje kao društvo s ograničenom odgovornošću. Druge odredbe odluke ostale su nepromijenjene. Na odluku o izmjeni odluke Fond je dao suglasnost.

4. REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

4.1. Odluka o privatizaciji

Na temelju prijedloga uprave, nadzorni odbor Društva u sastavu Jozo Matas, predsjednik te članovi Snježana Vidranski-Škorić i Željko Čagalj usvojio je 7. ožujka 1997. prijedlog modela privatizacije Društva. Procijenjena vrijednost Društva na dan 30. lipnja 1996. iznosi 7.601.200,00 kn, a privatizacija je predviđena prodajom udjela osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenosom udjela Fondu.

Fondu je dostavljen prijedlog modela privatizacije 17. ožujka 1997. Pored prijedloga modela privatizacije Fondu su dostavljeni program privatizacije, podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima i tržišnom položaju, razvojni program, financijska izvješća i neovisno revizijsko izvješće tvrtke F&C d.o.o. Osijek, te elaborat o procijeni vrijednosti nekretnina i opreme i dokazi o pravu korištenja.

4.1.1. Program privatizacije

Prema programu privatizacije, vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 7.601.200,00 kn privatizira se prodajom udjela uz popust u visini 50,0% procijenjene vrijednosti osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenosom Fondu preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti i udjela koji nisu prodani osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo prvenstva pri kupovini udjela imaju zaposleni i ranije zaposleni. Udjeli se prodaju uz osnovni popust od 20,0%, i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu staža. Svaki zaposleni odnosno ranije zaposleni može kupiti udjele uz popust najviše u iznosu 20.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti. Udjeli se mogu otplatiti odjednom ili obročnom otplatom u roku od 20 godina.

4.1.2. Razvojni program

Prema razvojnom programu predviđena je obnova kino dvorana i njihovo pretvaranje u višenamjenske dvorane u kojima se osim prikazivanja filmova mogu održavati kongresi seminari, književne večeri i slično. Pored postojećih kino dvorana predviđena je, za potrebe prikazivanja umjetnički vrijednih filmova koji okupljaju manji broj gledatelja, adaptacija manje dvorane koja se nalazi u suterenu upravne zgrade. Također, planirana je i zamjena zastarjele opreme za prikazivanje filmova.

U razvojnom programu nije naveden rok u kojem je predviđeno njegovo provođenje, nisu navedeni podaci o planiranim ulaganjima. Program ne sadrži financijske pokazatelje koje je planirano ostvariti, odnosno financijske aspekte programa, zbog čega je onemogućena ocjena ostvarenja njegovih ciljeva.

4.1.3. Izvještaj o obavljenoj reviziji temeljnih financijskih izvještaja

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1996. obavilo je društvo F&C d.o.o. Osijek. Prema mišljenju revizorske tvrtke, bilanca na dan 30. lipnja 1996. i račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1996. predstavljaju objektivno i realno, u svim stavkama od materijalnog značaja, financijski položaj Društva.

4.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 30. lipnja 1996. primjenom statičke metode, odnosno korigirane knjigovodstvene vrijednosti.

Procijenjena vrijednost Društva na dan 30. lipnja 1996. iznosila je 7.601.100,00 kn. Knjigovodstvena vrijednost Društva jednaka je procijenjenoj vrijednosti jer je knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine (zemljišta, građevinskih objekata i opreme) na dan 30. lipnja 1996. usklađena s tržišnom vrijednošću koja je utvrđena u postupku procjene.

U tablici u nastavku, daje se pregled procijenjene vrijednosti Društva.

Tablica broj 1

Procijenjena vrijednost Društva

u kn

Redni broj	Opis	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	2.238.128,00
2.	Građevinski objekti	4.600.535,00
3.	Oprema	686.429,00
4.	Potraživanja	442.423,00
5.	Druga imovina	92.056,00
I. Ukupno imovina (1-5)		8.059.571,00
6.	Obveze	138.123,00
7.	Druge odbačene stavke	320.348,00
II. Ukupno odbačene stavke (6+7)		458.471,00
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		7.601.100,00

Procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i opreme obavilo je društvo Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek i to voditelj Vladimir Krupa, dipl. inž. geod. te suradnici Marko Vranješević, arh. teh., Đuro Kućan, dipl. inž. geod., Damir Delalić, dipl. inž. stroj. i Dražen Kovač, geom.

U procjenu su uključene četiri nekretnine na kojima je prema izvratku iz zemljišne knjige od 11. listopada 1995. pravo korištenja imalo Poduzeće. Procijenjena je vrijednost kinematografa Urania i upravne zgrade, kinematografa Europa, Slavija i Narodni. Nekretnina označena kao k.č. 1552/17, površine 223 m⁵ upisana u z.k.ul. broj 90, k.o. Osijek nije procijenjena jer se odnosi na stan koji je prodan nositelju stanarskog prava 16. svibnja 1994. Za kinematograf Zvečevo procijenjena je vrijednost strojeva i opreme, a nije procijenjena nekretnina jer je prema izvratku iz zemljišne knjige pravo korištenja na nekretninama imalo Hotelijersko poduzeće Royal, Osijek.

U funkciji prikazivanja filmova su dvorane u kinematografu Europa s 498 sjedišta i u kinematografu Urania s 332 sjedišta. Kinematograf Narodni nije u funkciji prikazivanja filmova od 1986., kinematograf Slavija od 1989., a kinematograf Zvečevo od Domovinskog rata.

Vrijednost zemljišta u iznosu 682.217,00 kn procijenjena je na temelju prometne vrijednosti građevinskog zemljišta koju je utvrdilo nadležno općinsko tijelo. Tako utvrđena vrijednost uvećana je za procijenjenu vrijednost komunalnog doprinosa u iznosu 1.555.911,00 kn. Vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena je prema kriterijima iz Odluke o komunalnom doprinosu grada Osijeka.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata utvrđena je kao umnožak neto građevinske površine i cijene izgradnje m⁵ ekvivalentnog objekta. Tako utvrđena vrijednost umanjena je po osnovi starosti i trošnosti objekta te je dobivena sadašnja vrijednost. Procijenjena je vrijednost priključaka i vanjskog uređenja. Procijenjena je i vrijednost ulaganja u objekte kako bi se utvrdila vrijednost rezervacije prijašnjim vlasnicima kojima je imovina nacionalizirana. Rezervacija je utvrđena na način da je od sadašnje vrijednosti objekta oduzeta vrijednost ulaganja.

Za nekretnine označene kao k.č. 7649, površine 1 943 m⁵ (kinematograf Slavija) procijenjena rezervirana vrijednost zemljišta iznosi 185.366,- DEM, objekata 111.170,- DEM odnosno ukupno 296.536,- DEM. Za nekretnine označene kao k.č. 5626, površine 895 m⁵ (kinematograf Urania) procijenjena rezervirana vrijednost zemljišta iznosi 177.489,- DEM, objekata 138.627,- DEM odnosno ukupno 316.116,- DEM. Za nekretnine označene kao k.č. 5680, površine 443 m⁵ (kinematograf Europa) procijenjena rezervirana vrijednost zemljišta iznosi 152.931,- DEM, objekata 193.546,- DEM odnosno ukupno 346.477,- DEM. Za nekretnine označene kao k.č. 267 i 268, površine 1 013 m⁵ (kinematograf Narodni) procijenjena rezervirana vrijednost zemljišta iznosi 110.176,- DEM. Objekt kinematografa Narodni nije uključen u rezervaciju jer je sagrađen 1967. Navedene nekretnine su upisane u z.k.ul. broj 90, k.o. Osijek. Ukupno je rezervirano 1.069.305,- DEM ili 3.817.200,00 kn (1,- DEM=3,57 kn).

Vrijednost opreme procijenjena je na način da je za svaku grupu odnosno podgrupu procijenjen koeficijent povećanja sadašnje knjigovodstvene vrijednosti odnosno tržišne vrijednosti za opremu koja nema knjigovodstvenu vrijednost.

Druga imovina, potraživanja, obveze i druge odbitne stavke procijenjeni su u visini knjigovodstvene vrijednosti.

Druge odbitne stavke iskazane u iznosu 320.348,00 kn odnose se na dugoročno rezerviranje za troškove investicijskog održavanja za adaptaciju male dvorane u suterenu upravne zgrade.

4.2. Rješenje o privatizaciji

Fond je na temelju odredbi članka 4. i 5. stavak 2. Zakona o privatizaciji 7. svibnja 1997. izdao rješenje o privatizaciji.

Prema rješenju, temeljni kapital Društva iznosi 7.601.100,00 kn i podijeljen je na 25 337 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 300,00 kn. Fondu se privremeno prenosi za oduzetu imovinu prijašnjim vlasnicima 12 724 dionica, nominalne vrijednosti 3.817.200,00 kn. Osobe iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća imaju pravo na upis i kupnju 12 613 dionica nominalne vrijednosti 3.783.900,00 kn, na način i pod uvjetima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakonom o privatizaciji. Zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva kupnje. Preostale dionice koje ne budu prodane osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prodaju se u cijelosti javnim prikupljanjem ponuda.

Na temelju izdanog rješenja Fond je obvezao skupštinu Društva da donese odluku o preoblikovanju društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo, nakon realizacije svih prava i obveza koje proizlaze iz rješenja.

Skupština Društva donijela je 18. kolovoza 1997. odluku o preoblikovanju društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo.

4.3. Provedba programa privatizacije

Društvo je u skladu s rješenjem Fonda, 24. svibnja 1997. u javnom glasilu objavilo poziv za upis i kupnju 12 613 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.783.900,00 kn ili 49,8% temeljnog kapitala osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža i mogućnost obročne otplate od 20 godina. Pojedinačno se moglo upisati i otkupiti uz popust maksimalno 238 dionica odnosno do protuvrijednosti 20.000,- DEM.

Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva pri kupnji dionica. Ponude su se dostavljale u roku osam dana od objave poziva.

Zaposleni i ranije zaposleni upisali su sve raspoložive dionice (51 dioničar upisao je 238 dionica, dva dioničara upisala su 205 dionica, a jedan dioničar upisao je 65 dionica). Ugovore o prodaji 12 613 dionica s popustom na obročnu otplatu nominalne vrijednosti 3.783.900,00 kn ili 49,8% temeljnog kapitala Fond je zaključio 5. lipnja 1997. s 54 dioničara. Obračunan je popust po osnovi radnog staža u iznosu 1.561.185,00 kn, te ukupno ugovorena cijena iznosi 2.222.715,00 kn. Plaćanje je ugovoreno u 240 mjesečnih obroka. Prvi obrok dopijeva u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a drugi obroci dopijevaju najkasnije do 15. u mjesecu. Na ime prvog obroka 12. lipnja 1997. uplaćeno je 9.261,42 kn.

Fondu su prenesene 12 724 dionice nominalne vrijednosti 3.817.200,00 kn ili 50,2% temeljnog kapitala na ime rezervacije za nacionaliziranu imovinu.

4.4. Upis u sudski registar

Preoblikovanje Društva u dioničko društvo upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem broj Tt-97/1172-6 od 10. listopada 1997. Temeljni kapital Društva iznosi 7.601.100,00 kn i dijeli se na 25 337 dionica. Nominalna vrijednost dionice iznosi 300,00 kn. Dioničari su Fond s ulogom u iznosu 3.817.200,00 kn ili 50,2% temeljnog kapitala te zaposleni i ranije zaposleni s ulogom u iznosu 3.783.900,00 kn ili 49,8% temeljnog kapitala.

5. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRIVATIZACIJE

5.1. Dionice s popustom

Fond je 5. lipnja 1997. zaključio s dioničarima 54 ugovora o prodaji 12 613 dionica uz popust nominalne vrijednosti 3.783.900,00 kn ili 49,8% temeljnog kapitala.

Ugovorena je otplata dionica u 240 mjesečnih obroka, pri čemu se svake godine otplaćuje 5,0% ugovorene cijene. Većina dioničara je prestala plaćati dospjele obroke nakon uplate 12, 13, 14 i 15 obroka odnosno u tijeku druge godine otplate. Fond nije u propisanom roku raskinuo ugovore s dioničarima koji su prestali otplaćivati obroke odnosno nije u skladu s odredbama članka 31. stavak 3. Zakona o privatizaciji raskinuo ugovore bez prethodne opomene s kupcima ukoliko nisu platili tri dospjela obroka.

U razdoblju od prosinca 1999. do studenoga 2002. zbog neplaćanja dospjelih obroka Fond je raskinuo 54 ugovora odnosno sve zaključene ugovore. Po raskinutim ugovorima bilo je upisano 12 613 dionica nominalne vrijednosti 3.783.900,00 kn, od čega je 5 761 dionica nominalne vrijednosti 1.728.300,00 kn bila otplaćena, a neotplaćene su bile 6 852 dionice nominalne vrijednosti 2.055.600,00 kn. Neotplaćene dionice prenesene su Fondu.

U travnju 2000. prodala su 34 dioničara 3 652 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 1.095.600,00 kn Mladenu Guštinu za 205.500,- DEM. Ugovorena cijena po dionici kretala se od 39,68 DEM do 125,00 DEM za jednu dionicu.

U listopadu 2002. prodala su četiri dioničara 425 dionica nominalne vrijednosti 127.500,00 kn društvu ZB brokeri d.o.o. Zagreb (MBS 080328772) za 15.937,50 kn. Na temelju ugovora zaključenog 28. listopada 2002. društvo ZB brokeri d.o.o. Zagreb prenijelo je 425 dionica Društva Milici Guštin.

U ožujku 2003. prodala su tri dioničara 506 dionica nominalne vrijednosti 128.100,00 kn Bojanu Guštin za 43.425,00 kn.

Zaposleni i ranije zaposleni u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) imaju 1 178 dionica nominalne vrijednosti 353.400,00 kn ili 4,7% temeljnog kapitala.

5.2. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog upisa i prodaje dionica u portfelj Fonda prenesene su 12 724 rezervirane dionice nominalne vrijednosti 3.817.200,00 kn ili 50,2% temeljnog kapitala.

U razdoblju od prosinca 1999. do studenoga 2002. zbog raskida ugovora s dioničarima 6 852 dionice Društva nominalne vrijednosti 2.055.600,00 kn prenesene su Fondu.

Fond je 12. listopada 2001. oglasio u dnevnom tisku poziv na javnu dražbu za prodaju dionica i udjela 89 društava iz portfelja Fonda i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje namijenjenih za pokriće kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave i Ministarstva pomorstva, prometa i veza i Hrvatskih voda. Ponuđeno je 6 410 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.923.000,00 kn ili 25,3% temeljnog kapitala po početnoj cijeni od 75,00 kn za jednu dionicu. Prodaja dionica obavljena je na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica. Na temelju ugovora zaključenih 24. listopada 2001. posredstvom društva ZB Brokerei, Zagreb prodane su društvu Tehnotex d.o.o. Vukovar (MBS 030031015) 3 762 dionice Društva nominalne vrijednosti 1.128.600,00 kn za 282.150,00 kn i Mladenu Guštinu 2 648 dionica Društva nominalne vrijednosti 794.400,00 kn za 198.600,00 kn.

Društvo Tehnotex d.o.o. Vukovar prodalo je na temelju ugovora zaključenog 31. prosinca 2001. Mladenu Guštinu 3 762 dionice Društva za 141.075,00 kn. Kupnjom dionica od društva Tehnotex d.o.o. Vukovar Mladen Guštin je, s dionicama Društva koje je ranije kupio od dioničara i Fonda, stekao ukupno 10 062 dionice Društva ili 39,7% ukupnog broja dionica.

U skladu s odredbama članka 3. stavka 1. i 2. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava Mladen Guštin je obavijestio 8. siječnja 2002. Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju više od 25,0% dionica Društva i namjeri otuđenja stečenih 3 762 dionica Društva u roku od 90 dana. Dopisom od 5. travnja 2002. Mladen Guštin je obavijestio Komisiju za vrijednosne papire da je 2. travnja 2002. prodao 3 762 dionice Društva. Komisiji za vrijednosne papire su dostavljena dva ugovora zaključena 2. travnja 2002. Na temelju zaključenih ugovora Mladen Guštin prodao je 1 407 dionica nominalne vrijednosti 422.100,00 kn Martini Đurinski iz Velike Gorice za 52.762,50 kn te 2 355 dionica nominalne vrijednosti 706.500,00 kn Ljubenu Ristović za 88.312,50 kn. Prodaja dionica navedenim osobama nije evidentirana u knjizi dionica Društva, jer ugovori o prodaji dionica nisu dostavljeni Društvu. U knjizi dionica na temelju darovnog ugovora od 25. travnja 2003. evidentiran je prijenos 3 762 dionice. Darovnim ugovorom Mladen Guštin daruje 3 762 dionice Društva Bojanu Guštinu. Nakon darovanja dionica Mladen Guštin ima 6 300 dionica ili 24,9% ukupnog broja dionica Društva.

Fond je 17. svibnja 2003. oglasio u dnevnom tisku poziv na javnu dražbu za prodaju dionica i udjela 110 društava iz portfelja Fonda i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Državne agencije za sanaciju banaka i osiguranje štednih uloga namijenjenih za pokriće kapitalnih izdataka Ministarstva za javne radove, obnovu i graditeljstvo, Ministarstva pravosuđa, uprave i lokalne samouprave i Ministarstva pomorstva, prometa i veza. Ponuđene su 442 dionice Društva nominalne vrijednosti 132.600,00 kn ili 1,7% temeljnog kapitala po početnoj cijeni od 75,00 kn za jednu dionicu. Prodaja dionica obavljena je na javnoj dražbi održanoj putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinske burze. Posredstvom Zagrebačke banke d.d., Zagreb (MBS 080000014), na temelju ugovora zaključenog 28. svibnja 2003., prodane su 442 dionice Milici Guštin za 33.150,00 kn.

U Fondu su bile rezervirane za naknadu prijašnjim vlasnicima kinematografa Europa 4

124 dionice nominalne vrijednosti 1.237.200,00 kn. Djelomičnim rješenjem Županijskog ureda za imovinsko-pravne poslove Osijek Klasa: UP-I-943-01/97-01/124, Urbroj: 2158-06-1/9-01/11 od 12. studenoga 2001. utvrđeno je pravo prijašnjih vlasnika Damira Flajsiga na 1/4 dijela, Borisa Flajsiga na 1/4 dijela i Kate Flajsig na 2/4 dijela visine naknade za oduzete nekretnine.

U skladu s odredbama članka 13. stavak 2. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, te Pravilnika o mjerilima za utvrđivanje vrijednosti oduzetih poduzeća (Narodne novine 107/99 i 76/00) Fond je zaključio 18. listopada 2002. ugovore na temelju kojih je prenesena Borisu Flajsig i Damiru Flajsig svakom po 1 031 dionica nominalne vrijednosti 309.300,00 kn, a na temelju ugovora zaključenog 8. studenoga Kati Flajsig su prenesene 2 062 dionice nominalne vrijednosti 618.600,00 kn. Kata Flajsig prenijela je 6. prosinca 2002. bez naknade 2 062 dionice Društva trojici stjecatelja. Boris Flajsig je 10. ožujka 2003. prodao 1 031 dionicu Društva Bojanu Guštinu za 50.000,00 kn.

Fond u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) ima 8 600 rezerviranih dionica Društva nominalne vrijednosti 2.580.000,00 kn ili 33,9% temeljnog kapitala.

6. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

6.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) temeljni kapital Društva iznosi 7.601.100,00 kn i podijeljen je na 25 337 dionica.

Vlasnička struktura dionica u vrijeme obavljanja revizije (srpanj 2003.) iskazana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica u vrijeme obavljanja revizije

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	Fond	8 600	2.580.000,00	33,9
2.	Mladen Guštin	6 300	1.890.000,00	24,9
3.	Bojan Guštin	5 299	1.589.700,00	20,9
4.	drugi dioničari	3 960	1.188.000,00	15,6
5.	zaposleni i ranije zaposleni	1 178	353.400,00	4,7
Ukupno		25 337	7.601.100,00	100,0

6.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od 1995. do 2002. Društvo je za svaku poslovnu godinu sastavilo financijske izvještaje. Revizija temeljnih financijskih izvještaja obavljena je za 1997. i 2000., a obavile su je ovlaštene revizorske tvrtke. Prema temeljnim financijskim izvještajima, Društvo je ostvarilo dobit u 1995., 1996. i 2001., a u razdoblju od 1997. do 2000. i u 2002. poslovalo je s gubitkom. U promatranom razdoblju dobit je iskazana u ukupnom iznosu 380.026,11 kn, a gubitak u ukupnom iznosu 2.500.000,00 kn.

U tablici u nastavku, daje se pregled usporednih podataka o poslovanju Društva u razdoblju od 1995. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1996. do 2002.

u kn

R.br.	Opis	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
I	Ukupni prihodi	2.397.863,61	2.189.233,26	2.369.731,61	1.833.539,40	1.396.203,91	1.623.441,82	2.766.126,20	2.357.997,04
II	Ukupni rashodi	2.340.708,88	2.180.235,83	2.751.454,62	2.954.635,25	1.982.018,66	2.001.787,21	2.452.252,25	2.391.524,38
III	Dobit ili gubitak	57.154,73	8.997,43	-381.723,01	-1.121.095,85	-585.814,75	-378.345,39	313.873,95	-33.527,34
IV	A k t i v a	947.509,10	7.757.000,41	7.724.632,90	6.587.921,29	6.126.361,58	5.960.622,74	5.895.865,96	6.970.457,82
1.	Dugotrajna imovina	175.393,14	7.300.802,19	7.312.910,52	5.833.437,88	5.687.165,76	5.436.556,20	5.361.597,88	5.408.467,81
	- nematerijalna imovina	-	-	91.000,00	91.000,00	54.600,00	36.400,00	18.200,00	-
	- materijalna imovina	175.234,84	7.297.399,31	7.218.507,64	5.739.035,00	5.632.565,76	5.396.776,20	5.340.017,88	5.267.047,92
	- financijska imovina	158,30	3.402,88	3.402,88	3.402,88	-	3.380,00	3.380,00	141.419,89
2.	Kratkotrajna imovina	770.187,96	455.158,22	411.722,38	754.483,41	439.195,82	524.066,54	534.268,08	1.561.990,01
	- zalihe	5.186,00	-	-	33.940,50	-	-	-	-
	- potraživanja	65.631,55	44.307,25	64.071,86	693.077,28	428.995,54	441.166,92	397.150,29	407.720,70
	- financijska imovina	420.000,00	249.999,97	-	-	-	39.061,23	34.080,60	34.442,53
	- novac	279.370,41	160.851,00	347.650,52	27.465,63	10.200,28	43.838,39	103.037,19	1.119.826,78
3.	Plaćeni troškovi buduć. razdoblja i nedospjela naplata prihoda	1.928,00	1.040,00	-	-	-	-	-	-
V	P a s i v a	947.509,10	7.757.000,41	7.724.632,90	6.587.921,29	6.126.361,58	5.960.622,74	5.895.865,96	6.970.457,82
1.	Kapital i pričuve	146.812,43	7.518.586,19	7.219.376,99	6.098.281,14	5.512.466,39	5.134.121,00	5.447.994,95	5.414.467,61
2.	Dugoročna rezerviranja	681.416,36	124.683,30	-	-	-	-	-	-
3.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	1.414.194,89
4.	Kratkoročne obveze	119.280,31	113.730,92	505.255,91	489.640,15	613.895,19	826.501,74	447.871,01	141.795,32
VI	Broj zaposlenih	7	7	12	12	12	13	11	12

Ostvareni prihodi u 2002. u iznosu 2.357.997,04 kn odnose se na prihode od prikazivanja filmova u iznosu 2.265.842,11 kn, te prihode od usluga, reklame, najma poslovnog prostora, kamata i drugog u iznosu 92.154,93 kn.

Koncem 2002. dugotrajna materijalna imovina iznosi 5.267.047,92 kn, a sastoji se od zemljišta u iznosu 1.526.476,19 kn, građevinskih objekata u iznosu 2.989.991,92 kn i opreme u iznosu 750.579,81 kn. Društvo je u 1998. prodalo kinematograf Narodni za 211.000,- DEM od čega je naplaćeno 105.500,- DEM ili 382.965,22 kn. U 2001. prodan je kinematograf Slavija za 453.900,- DEM ili 1.716.356,05 kn. Iz sredstava ostvarenih prodajom nekretnina nabavljena je oprema i financirani su radovi na uređenju kinematografa. U tijeku 1997. nabavljena je oprema (aparati za lijepljenje filmova, filmsko platno, računalo, štampač, telefonska centrala i drugo), financirana je izrada limarije i uređenje uprave u iznosu 343.466,83 kn. Tijekom 1998. i 1999. uloženo je u novi krov kinematografa Urania 218.519,00 kn. U 2001. za obnovu kinematografa Europa (građevinske radove, nabavu stolica i digital dolby) utrošeno je 1.785.304,42 kn. U 2002. poslovna banka je odobrila Društvu kredit u iznosu 1.414.194,89 kn za obnovu kinematografa Urania. U 2002. nabavljen je digital dolby u vrijednosti 198.163,00 kn. U vrijeme revizije (srpanj 2003.) radovi na obnovi kinematografa Urania su u tijeku.

Koncem 2002. kapital i pričuve iznose 5.414.467,61 kn, a odnose se na upisani kapital u iznosu 7.601.100,00 kn umanjen za preneseni gubitak u iznosu 2.153.105,05 kn i gubitak tekuće godine u iznosu 33.527,34 kn.

U vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2003.) Društvo ima 11 zaposlenika.

6.3. Raspolaganje nekretninama

Od pretvorbe do dana obavljanja revizije Društvo je prodalo dva objekta, kinematograf Narodni i kinematograf Slaviju.

Na temelju ugovora zaključenog 24. rujna 1998. Društvo je prodalo nekretninu označenu kao k.č. 267, površine 607 m² upisanu u z.k.ul. broj 15881, k.o. Osijek (kinematograf Narodni) Miroslavu Škaro za 211.000,- DEM. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 312.288,- DEM. Kupac je platio 50,0% ugovorene cijene u iznosu 382.965,22 kn do dana zaključivanja ugovora. Ugovoreno je plaćanje razlike u iznosu 105.500,- DEM do 31. prosinca 1998. Kako kupac nije platio razliku cijene u ugovorenom roku, a niti nakon više opomena Društvo je podnijelo Općinskom sudu u Osijeku 7. lipnja 1999. tužbu protiv kupca. Općinski sud u Osijeku je presudom od 1. rujna 1999. broj XXI-P-1039/99-4 naložio Miroslavu Škaro da isplati Društvu 105.500,- DEM sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 1. siječnja 1999. i parničnim troškovima u iznosu 17.620,00 kn. Općinski sud u Osijeku donio je rješenje o ovrsi broj I-Ovr-71/00 od 15. svibnja 2000. kojim je odobrena ovrha pljenidbom poslovnog udjela te pokretnina ovršenika. Rješenjem Općinskog suda u Osijeku broj I-ovr-71/00-14 od 28. lipnja 2001. odbijen je prijedlog Miroslava Škaro za odgodu ovrhe.

Unatoč donijetim rješenjima do vremena obavljanja revizije (srpanj 2003.) nisu naplaćena potraživanja od kupca.

Na temelju ugovora zaključenog 11. svibnja 2001. Društvo je prodalo nekretninu označenu kao k.č. 7649, površine 1 943 m², upisanu u z.k.ul. broj 15881, k.o. Osijek (kinematograf Slavija) Juri Lovrinčević iz Osijeka za 453.900,- DEM. Kupac je do dana zaključivanja ugovora uplatio ugovorenu cijenu u iznosu 453.900,- DEM ili 1.716.356,05 kn. Prema elaboratu, procijenjena vrijednost prodane nekretnine iznosi 440.664,- DEM.

7. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Prosvjeta, Osijek.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

7.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Prosvjeta, Osijek, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

7.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom predviđena je obnova kino dvorana i njihovo pretvaranje u višenamjenske dvorane u kojima se osim prikazivanja filmova mogu održavati kongresi seminari, književne večeri i slično. Pored postojećih kino dvorana predviđena je, za potrebe prikazivanja umjetnički vrijednih filmova koji okupljaju manji broj gledatelja, adaptacija manje dvorane koja se nalazi u suterenu upravne zgrade. Također, planirana je i zamjena zastarjele opreme za prikazivanje filmova. U razvojnom programu nije naveden rok u kojem je predviđeno njegovo provođenje, niti podaci o planiranim ulaganjima.

Program ne sadrži financijske pokazatelje koje je planirano ostvariti, odnosno financijske aspekte programa, zbog čega nije moguće ocijeniti ostvarenje ciljeva.

Društvo je u razdoblju od 1997. do konca 2002. obnovilo kinematograf Europa, nabavilo opremu za prikazivanje filmova i ostalu opremu u vrijednosti 2.545.453,25 kn. Obnova kinematografa Urania je započela u 2003. i u vrijeme revizije (srpanj 2003.) nije završena.

S obzirom da je broj zaposlenika povećan sa sedam u prosincu 1994. na jedanaest u lipnju 2003., da je ostvarivanje prihoda od prikazivanja filmova u porastu, da je obnovljen kinematograf Europa, da će se nakon obnove kinematografa Urania i u tom kinematografu poboljšati kvaliteta filmske projekcije i gledanost filmova, ostvareni su ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

8. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 3. listopada 2003. zakonski predstavnik izjavljuje da nema primjedbi na Izvješće te da ga u potpunosti prihvaća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Franz, dipl. oec.

Vedran Popović, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

PROSVJETA, OSIJEK

1. Upravni odbor:

Jozo Matas, predsjednik od 14. ožujka 1995. do 12. rujna 1995.

Jaroslav Pecnik, od 14. ožujka 1995. do 12. rujna 1995.

Stjepan Tomaš, od 14. ožujka 1995. do 12. rujna 1995.

Ivan Faktor, od 14. ožujka 1995. do 12. rujna 1995.

Ivica Burušić, od 14. ožujka 1995. do 12. rujna 1995

2. Nadzorni odbor:

Jozo Matas, predsjednik od 12. rujna 1995. do 18. kolovoza 1997.

Snježana Vidranski-Škorić, od 12. rujna 1995. do 18. kolovoza 1997.

Željko Čagalj, od 12. rujna 1995. do 12. lipnja 2001.

Željka Bukić-Popović, predsjednik od 18. kolovoza 1997.

Mladen Guštin, od 18. kolovoza 1997. do 12. lipnja 2001.

Josip Škorić, od 12. lipnja 2001.

Vlado Rumbak, od 12. lipnja 2001.

3. Direktor ili uprava:

Ankica Kovač, od 4. srpnja 1995. do 18. kolovoza 1997.

Vlasta Šimenić-Kovač, od 18. kolovoza 1997. do 22. kolovoza 2002.

Valerija Vuković, od 22. kolovoza 2002.